

MAITRISE D'OUVRAGE



Département des BOUCHES DU RHONE  
Commune de VITROLLES  
ZAC CAP HORIZON - Secteur Estroublans

Nature du document

# DIMENSIONNEMENT DES PUISSANCES ELECTRIQUES

Pièce

**D**

Mission

## ZAC - CAP HORIZON - SECTEUR ESTROUBLANS AMENAGEMENT DES INFRASTRUCTURES PRIMAIRES

MAITRISE D'OEUVRE



REFERENCES ADMINISTRATIVES

Dossier n° 13882/02

Réf. Fichier : 13882-02\_D\_BILAN ELECTRIQUE\_A\_IND6.DOC

Version : A

REDACTEUR

C. LECA

VERIFICATEUR

P. BOURRAS

APPROBATEUR

P. BOURRAS

INDICE	MODIFICATIONS	DATE
6	LIVRAISON PRO DEFINITIF - Ind 3	24/06/2022
5	LIVRAISON PRO DEFINITIF - Ind 2	25/03/2022
4	LIVRAISON PRO DEFINITIF - Ind 1	13/12/2021
3	LIVRAISON PRO DEFINITIF - Ind 0	23/07/2021
2	LIVRAISON PRO COPIL	30/06/2021
1	LIVRAISON PRO COTECH	31/05/2021
0	PREMIERE EMISSION	04/03/2021



ZAC CAP HORIZON					BILAN DE PUISSANCE ELECTRIQUE - Tableau des emprises foncières mai 2021 base PRO								
AMBIANCE	SECTEUR	Lots	SUPERFICIE M²	SUPERFICIE UTILE (sans dénivelé important)	EMPRISE AU SOL maxi.	SDP M² (hors stationnement)	DESTINATION	Puissance/M²/ Destination	Puissance IRVE (20% place de parking sur base 50 places max /lot soit 10 places IRVE) Foisonnement 0,4	Chauffage gaz oui/non	Puissance installée hors IRVE	N° DE TRANFO	
Ambiance 1 Estroublans	Place Haute	lot 9	9 395	6 301	3 151	5 986	Locaux mixtes (dt commerces)	40 VA	88 kVA	Non	393 kVA	PRIV.	
	Place Haute	lot 16 - Parking	5 140	5 140	2 570	550	Parking entreprises	2800 VA		Non	280 kVA	PRIV.	
		lot 16 - Locaux					Locaux	75 VA	Non	53 kVA	T3		
	Place Haute	Lot 8	6 250	2 217	3 125	11 000	Locaux	75 VA	88 kVA	Non	913 kVA	PRIV.	
	<b>Total Place Haute</b>			<b>20 785</b>	<b>13 658</b>	<b>8 846</b>	<b>17 536</b>	<b>Total</b>	<b>1639 kVA</b>				
	Estroublans	lot 10a	5 190	5 190	2 595	4 931	Locaux mixtes	40 VA	88 kVA	Non	200 kVA	T4	
	Estroublans	lot 10b	7 930	7 308	3 965	3 569	Locaux mixtes	40 VA	88 kVA	Non	180 kVA	T4	
	Estroublans	lot 13a	5 620	6 803	3 402	6 463	Locaux mixtes	40 VA	88 kVA	Non	250 kVA	T5	
	Estroublans	lot 13b	5 850	4 449	2 225	4 227	Locaux mixtes	40 VA	88 kVA	Non	250 kVA	T5	
	Estroublans	Lot 14	9 370	9 370	4 685	8 902	Locaux mixtes	40 VA	88 kVA	Non	250 kVA	T4	
	Estroublans	lot 15	2 995	2 995	1 498	2 845	Locaux mixtes	40 VA	88 kVA	Non	201 kVA	T4	
	Estroublans	lot 17	8 410	8 410	4 205	5 046	Locaux mixtes	40 VA	88 kVA	Non	203 kVA	T2	
	Estroublans	lot 18a	3 915	3 915	1 958	3 719	Locaux mixtes	40 VA	88 kVA	Non	149 kVA	T2	
	Estroublans	lot 18b	5 120	5 120	2 560	4 864	Locaux mixtes	40 VA	88 kVA	Non	215 kVA	T2	
	Estroublans	lot 19a	7 865	7 865	3 933	7 472	Locaux mixtes	40 VA	88 kVA	Non	250 kVA	T1	
	Estroublans	lot 19b	8 125	8 125	4 063	7 719	Locaux mixtes	40 VA	88 kVA	Non	250 kVA	T1	
	Estroublans	lot 20	9 490	9 490	4 745	5 694	Locaux mixtes	40 VA	88 kVA	Non	250 kVA	Poste hors ZAC	
Estroublans	Gare routière		-	-	-	Locaux mixtes	40 VA		Non	50 kVA	T3		
Estroublans	Services généraux (éclairage, arrosage, etc.)		-	-	-	-	-	-	-	-	24 kVA	T3	
<b>Total Estroublans</b>			<b>79 880</b>	<b>79 040</b>	<b>39 831</b>	<b>65 449</b>	<b>Total</b>	<b>2722 kVA</b>					
Ambiance 2 Cuesta	Cuesta	lot 12	13 040	4 210	3 368	9 094	Hotellerie	2800 VA	88 kVA	Non	508 kVA	PRIV.	
	Cuesta	lot 11a	4 430	1 130	904	2 712	Locaux mixtes	40 VA	88 kVA	Non	190 kVA	T6	
	Cuesta	Lot 11b	5 360	1 515	1 212	3 636	Locaux mixtes	40 VA	88 kVA	Non	190 kVA	T6	
	Cuesta	Liaison mécanique		-	-	-	-	-	-	-	200 kVA	T3	
<b>Total Cuesta</b>			<b>22 830</b>	<b>6 855</b>	<b>5 484</b>	<b>15 442</b>	<b>Total</b>	<b>1088 kVA</b>					
<b>TOTAL</b>			<b>123 495</b>		<b>54 161</b>	<b>98 426</b>	<b>Total puissance</b>	<b>5449 kVA</b>					